



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom RR & BS d.o.o. za promet veterinarskih lijekova, otrova II-IV skupine, proizvodnju, trgovinu, usluge, izvoz i uvoz u stečaju, Zaprešić, Tržna 1, OIB: 86122501298, dana 30. ožujka 2021. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu:

DDM REO Adria d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 15, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 91868082461, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to: zk. ul. br. 3585, k.o. Zaprešić, kč.br. 4926/7, „TRŽNICA ZAPREŠIĆ“ u Zaprešiću i dvorište, ukupne površine 2552 m²:

- 3/4 suvlasničkih dijelova "RR & BS" d.o.o., Zaprešić, Tržna 1, u 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) lokal br. 12 površine 33,51 čm, nisko prizemlje.

II. Kupac nekretnine DDM REO Adria d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 15, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 91868082461, ponudio je na prvoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 27672), najviši iznos valjane ponude u iznosu od 102.000,00 kn te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine u iznosu od 13.600,00 kn i postignute cijene u iznosu od 102.000,00 kn) u iznosu 88.400,00 kuna i to na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 276723, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 219479. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“.

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to: zk. ul. br. 3585, k.o. Zaprešić,

kč.br. 4926/7, „TRŽNICA ZAPREŠIĆ“ u Zaprešiću i dvorište, ukupne površine 2552 m²:

- 3/4 suvlasničkih dijelova "RR & BS" d.o.o., Zaprešić, Tržna 1, u 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
lokal br. 12 površine 33,51 čm, nisko prizemlje

Na listu B (vlastovnica):

14.1 Zaprimljeno 25.03.2019.g. pod brojem Z-6540/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-2404/2018-18 OD 20.03.2019.G., rješenja o otvaranju stečajnog postupka na dužnikom "RR & BS" D.O.O., za promet veterinarskih lijekova, otrova II-IV skupine, proizvodnju, trgovinu, usluge, izvoz i uvoz u likvidaciji, Zaprešić, Tržna 1 OIB:86122501298 na nekretninama upisanim u A I (jedan).

14.2 Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-22105/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR: ST-2404/2018-68 OD 19.10.2020., prodaje suvlasničkog dijela nekretnine z.k. suvlasnika RR & BS d.o.o. u stečajnom postupku.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom, određeno pod točkom IV.

VI. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Sud je pravomoćnim rješenjem od 19. listopada 2020. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I. ovog zaključka.

Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem procjene Tihomira Begića, stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina, a koja je dostavljena od strane stečajnog upravitelja i nalazi se u spisu.

Zaključkom o prodaji od 12. studenoga 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

U zaključku o prodaji od 12. studenog 2020. godine određeno je kako se rješenjem o dosudi neće se brisati razlučno pravo na prodanom vlasničkom udjelu (razlučno pravo-hipoteka ostaje na nekretnini i nakon što ista bude dosuđena kupcu).

Potrebno je napomenuti kako je hipoteka – razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika upisana na nekretnini kao cjelini - 1/1, a da se u ovosudnom postupku prodaje samo suvlasnički udio odnosno 3/4.

S obzirom da hipoteka nije upisana na suvlasničkom udjelu od $\frac{3}{4}$, to sud nakon prodaje ne može brisati hipoteku na $\frac{3}{4}$ suvlasničkog udjela koji je predmet prodaje jer takve hipoteke nema. Hipoteka prati nekretninu kao cjelinu, te se može brisati upravo onako kako je i osnovana, a to je na cjelini, slijedom čega je sud upozorio kupce kako hipoteka ostaje na nekretnini i nakon prodaje.

Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 24. ožujka 2021. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 102.000,00 kuna ponudio je DDM REO Adria d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 15, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 91868082461.

U stavku IV. toč. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 102.000,00 kn, kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 13.600,00 kn i postignute cijene u iznosu od 102.000,00 kn) u iznosu 88.400,00 kn.

Sukladno odredbi čl. 103.st.4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10,55/13, 60/13 i 108/17).

U Zagrebu, 30. ožujka 2021.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Predrag Filajdić, stečajni upravitelj
2. Nenad Grof, odvjetnik
3. DDM REO Adria d.o.o.
4. Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava

Broj zapisa: **eb2f9-34bd9**

Kontrolni broj: **0ef5d-dd734-7eddb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.